

**«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги»
Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) –
Комсомольск-Сортировочный (искл.)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть**

6440-ИРД-III-ПМТ1

Том 2.1

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

**«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3.
Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-
Сортировочный (искл.)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть**

6440-ИРД-III-ПМТ1

Том 2.1

И.о. главного инженера филиала

С.С. Кукушкин



Главный инженер проекта

И.Ф.Галин

2023

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СОСТАВ ПРОЕКТА			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
2.1	6440-ИРД-III-ПМТ1	Чертеж межевания территории	
2.2	6440-ИРД-III-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	

Согласовано:						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.		Захарченко			25.07.23
	Пров.		Иванинова			25.07.23
	Зам.нач.отд.		Зотова			25.07.23

6440-ИРД-III-ПМТ1.С

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

СОСТАВ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6440-ИРД-III-ПМТ1-С	Состав проекта	стр. 2
6440-ИРД-III-ПМТ1-С	Состав тома	стр. 3
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6440-ИРД-III-ПМТ1	Чертеж межевания территории	стр. 4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

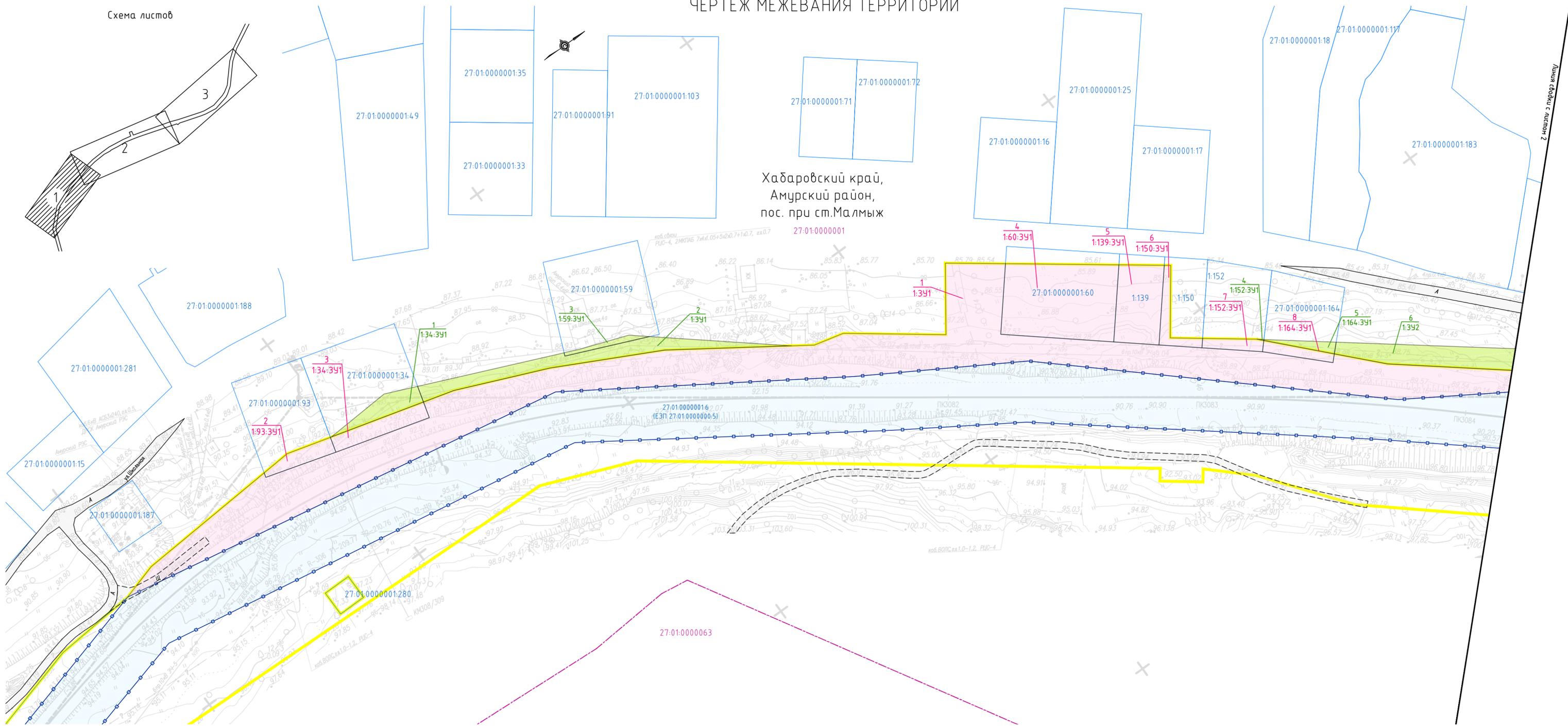
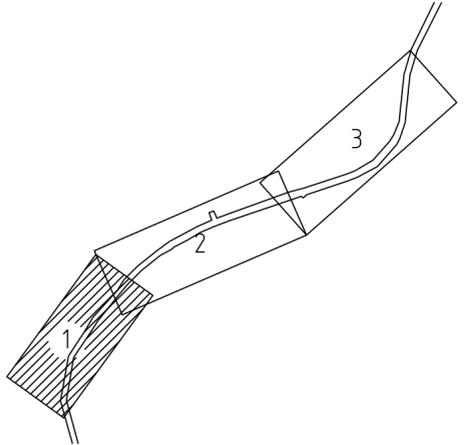
Инв. № подл.

						6440-ИРД-III-ПМТ1-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Захарченко			25.07.23	Состав тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Иванинова			25.07.23		П	1	1
Зам.нач.отд.		Зотова			25.07.23				

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Хабаровский край,
Амурский район,
пос. при ст.Малмыж
27-01-0000001

Схема листов



Условные обозначения:

27-01-0000001-1	кадастровый номер земельного участка		образуемые ЗУ в постоянное пользование
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН		образуемые ЗУ для временного занятия на период строительства
27-01-0000001	номер кадастрового квартала		условный номер образуемых ЗУ в постоянное пользование (над чертой) и порядковый номер (под чертой)
	границы кадастровых кварталов		условный номер образуемых ЗУ для временного занятия на период строительства (над чертой) и порядковый номер (под чертой)
27-01-0000001-1	кадастровый номер земельного участка, в отношении которого необходимо изъятие для государственных или муниципальных нужд		границы существующих земельных участков, в отношении которых необходимо изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы элементов планировочной структуры:

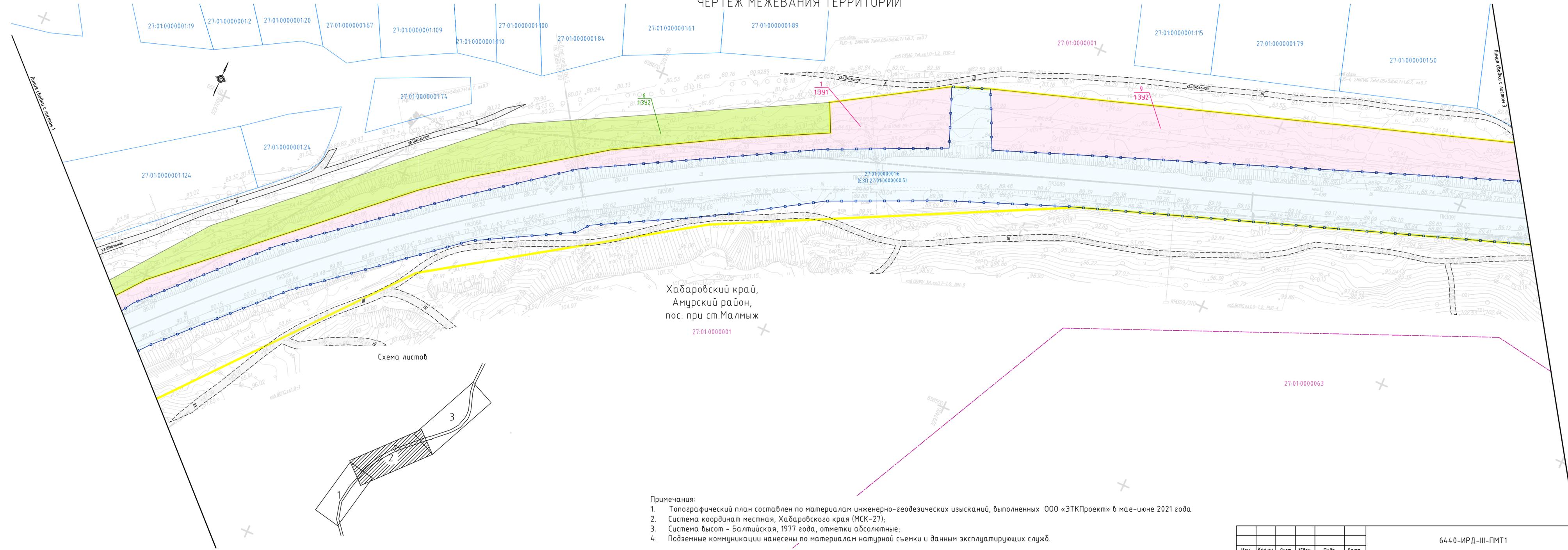
	границы зон планируемого размещения		улично-дорожная сеть
	граница полосы отвода ЖД		территория, занятая линейными объектами

- Примечания:
1. Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЭТКПроект» в мае-июне 2021 года
 2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27);
 3. Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные;
 4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб;
 5. Проектируемые красные линии не устанавливаются на границы территорий, занятые объектами не общего пользования в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 2.08.2019 № 283-ФЗ, а также приказа Минстроя России от 16.12.2019г., №803/пр;
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и срок действия которой не истек, отсутствуют;
 7. Красные линии отменяются в соответствии с п.11 ст.1 ГрК РФ (в ред. от 02.08.2019), красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. В связи с тем, что проектируемый объект (объект транспортной инфраструктуры) не относится к территории общего пользования (п.12 ст.1 ГрК РФ), установление красных линий проектом не предусмотрено.
*Граница зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на основании документации по планировке территории для объекта по титулу «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.) (далее «Объект»), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.12.2022 г.№ВЛ-468-р.

						6440-ИРД-III-ПМТ1			
						«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Захарченко				27.07.23		П	1	3
Проверил	Иванюнова				27.07.23				
Зам.нач.отд	Зотова				27.07.23				
						Чертеж межевания территории 1:1000			

Инд. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Хабаровский край,
Амурский район,
пос. при ст.Малмыж
27-01-0000001

Примечания:

1. Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЭТКПроект» в мае-июне 2021 года
2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27);
3. Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные;
4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата

6440-ИРД-III-ПМТ1

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

